

Отчет
ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Центральное» за 2021 год

Состав ревизионной комиссии:

Молоканова Елена Владимировна

Арзуманов Артур Сергеевич

Ответственные:

Председатель правления

Сидоренко А.А.

с 03.04.20 г.

Главный бухгалтер

Хабибуллина С.Н.

с 01.06.09 г.

- Цель проверки:
1. Соблюдение сметы доходов и расходов
 2. Соблюдение кассовой дисциплины.
 3. Соблюдение штатной дисциплины.

Для проверки были предоставлены следующие документы:

1. Кассовая книга за 2021 год
2. Авансовые отчеты за 2021 год
3. Документы по учету и начислению ФОТ за 2021 год
4. Банковские документы (счет. 51)
5. В электронном виде база 1С.

При проверке вышеуказанных документов нецелевое использование денежных средств не установлено. На использованные денежные средства составляются оправдательные документы.

начислено-получено-оплачено за 2021 год

наименование	долг населения входящий	начислено населению	получено от населения	долг населения исходящий	оплачено организациям	фин. рез (+) экономия, (-) перерасход
Водоснабжение	410 205.98	2 121 063.87	2 056 707.78	474 562,07	5 846 117,20	- 906 578,10
Водоотведение	560 892.66	3 005 486.45	2 882 831.32	683 547,79		
Тепловая энергия	3 613 411.01	9 453 280.90	9 019 855.48	4 046 836,43	7 883 339,72	1 136 515,76
Горячая вода	897 110.76	5 363 358.42	5 153 852.73	1 106 616,45	5 366 026,03	- 212 173,30
Антенна	136 278.14	869 700.00	839 096.78	166 881,36	762 450,00	76 646,78
Домофон	53 582.85	395 077.00	380 053.49	68 606,36	391 704,00	- 11 650.51
Соц. наем	80 748.52	42 819.69	19 404.57	104 163,64		
Содержание жилья	2 335 810.56	17 813 136.28	17 731 570.71	2 417 376,13	22 273 619,03	- 4 333 177,83
Эл. энергия МОП	156 988.98	965 933.05	950 585.34	172 336,69	981 603,46	- 31 018,12
КР СОИ по х/в	1 416.66	28 456.02	27 215.39	2 657,29		
КР СОИ по г/в	8 244.19	114 287.08	115 575.31	6 955,96		
КР СОИ стоки	4 147.81	49 592.14	46 675.22	7 064,73		
Итого:	8 258 838.12	40 222 190.90	39 223 424.12	9 257 604,90	38 682 119.67	- 4 281 435,32

Пояснения:

1. По статье «горячая вода» перерасход произошёл по причине разницы показаний по общедомовому счетчику и показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) поданных собственниками квартир. Перерасход по данной статье плавно компенсируется в течении всего следующего года путем доплаты собственниками сумм равноценных показаниям ИПУ.

По статье «тепловая энергия» экономия произошла в результате несвоевременного выставления и оплаты счетов за ноябрь-декабрь 2021 года в связи со сменой поставщика МУП «Теплосеть» на МУП «БКС».

Перерасход по статье «Водоснабжение» и «Водоотведение», образовались в связи с затратами на общедомовые нужды, в частности: промывка системы отопления и пополнение фонтана водой, а также недоплатой жителей и передачей неточных показаний ИПУ. Оплата поставщику МУП Водоканал и (с Октября 2021 года) МУП «БКС» производится в 100% объеме согласно общедомовых счетчиков. Перерасход по данным статьям плавно компенсируется в течении всего следующего года путем доплаты собственниками сумм равноценных показаниям ИПУ.

Экономия по статье «Антенна» связана с тем, что поставщик выставляет счета 1 раз в квартал, соответственно сбор денежных средств за 4 квартал будет оплачен в январе 2022 года.

Перерасход по статьям «домофон» и «эл. энергия МОП» образовались в связи с оплатой собственниками услуг за декабрь 2021 года в январе 2022 года.

Перерасход по статье «Текущее обслуживание и ремонт» образовался из-за корректировки в плане текущих ремонтных работах входных групп в 2020г. (в следствии невозможности проведения работ по ремонту 5 подъезда дома №4 в связи с запретами работ при COVID-19, все работы были перенесены на 2021г.), что привело к двойному увеличению объема работ и услуг. Перерасход по данной статье так же связан с массовым скачком цен на все ремонтно-строительные товары и материалы. Были привлечены накопления предыдущих периодов. Вывод: в будущем, чтобы не допускать такого перерасхода, требуется увеличение тарифа по данной статье.

2. Соблюдение кассовой дисциплины:

Касса ведется в соответствии с «Положением по организации налично-денежного обращения» от 05.01.1998 года.

Полученные денежные средства из банка приходятся своевременно. Кассовая книга и кассовые документы оформлены правильно, замечаний нет.

За 2021 год

Получено в кассу из банка – 801 403,36 рублей.

Выплачено из кассы:

- На выплату заработной платы – 0,00 рублей;
- Выплачено в подотчет на хозяйственные нужды и ремонтные работы - 740 714,85 рублей;
- Остаток в кассе на 31.12.2021 года – 64 947,19 рублей.

Суммы выданные в подотчет оформлены в соответствии с требованиями Правил кассовых операций. Авансовые отчеты оформлены правильно.

3. Оплата труда начислялась в рамках трудового законодательства согласно штатного расписания. В штате ТСЖ задействована 20 единица из 23. Задолженность по заработной плате и налогам по состоянию на 31 декабря 2021 г. отсутствует. Работникам ТСЖ оформляются отпуска согласно утвержденного графика отпусков в рамках трудового законодательства.

Выводы:

1. Признать Смету доходов и расходов отвечающей экономическим требованиям работы ТСЖ.
2. Признать работу Правления ТСЖ «Центральное» под председательством Сидоренко А.А. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года удовлетворительной.

Рекомендации:

Усилить оперативный контроль за расходованием средств согласно разработанной смете доходов и расходов на 2022 г.

Председателю правления продолжить меры по более жесткому контролю по погашению задолженности жителями в том числе через суды.

Гл. бухгалтеру оптимизировать аналитический учет затратной части, проводить инвентаризацию имущества ТСЖ не реже 1 раза в год, обеспечив своевременное введение данных для оперативного учета.

Члены ревизионной комиссии:



Молоканова Е.В. *[Signature]*

Арзуманов А.С. *[Signature]*

« 15 » февраля 2022 г.