

Товарищество собственников жилья «Центральное»

Протокол № 4 заседания правления ТСЖ «Центральное»

г. Балашиха

«03» апреля 2020 г.

Заседание вновь избранного состава правления ТСЖ «Центральное» (Протокол № 1 счетной комиссии с результатами голосования на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ от «03» апреля 2020 г. прилагается).

20 часов 00 минут

Присутствовали: Сидоренко А.А., Егерев И.И., Воронина О.С., Климов С.Д., Кашеева Н.Б. Кворум имеется – 100%.

Повестка дня заседания правления: 1. Выборы нового председателя ТСЖ «Центральное»
2. Разное.

Правление вел председатель правления ТСЖ «Центральное» А.С. Кормыч.

По первому вопросу Кормыч А.С. предложил членам правления избрать председателем ТСЖ «Центральное» ранее уже согласованную с членами правления кандидатуру члена правления Сидоренко Александра Александровича с испытательным сроком на три месяца и с обязательным отчетом о состоянии дел в ТСЖ на ежемесячных заседаниях правления ТСЖ «Центральное».

Голосовали: за против воздержался

Егерев И.И. «30» «___» «___»

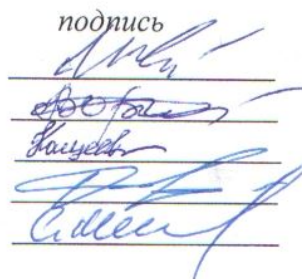
Воронина О.С. «30» «___» «___»

Кашеева Н.Б. «30» «___» «___»

Сидоренко А.А. «30» «___» «___»

Климов С.Д. «30» «___» «___»

подпись



Решение принято – единогласно «ЗА»:

Председателем ТСЖ «Центральное» избран Сидоренко Александр Александрович с испытательным сроком на три месяца, с обязательным отчетом о состоянии дел в ТСЖ на ежемесячных заседаниях правления ТСЖ «Центральное».

Прием-передачу дел и должности председателя ТСЖ закончить 06 апреля 2020 г.

Увольнение экс председателя правления ТСЖ «Центральное» Кормыча Александра Степановича произвести в соответствии со ст. 279 Трудового Кодекса РФ.

Голосовали: за против воздержался

Егерев И.И. «34» «___» «___»

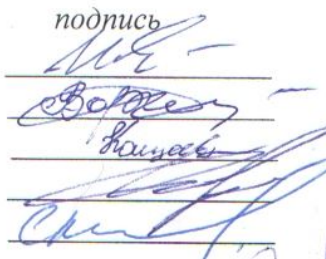
Воронина О.С. «34» «___» «___»

Кашеева Н.Б. «34» «___» «___»

Сидоренко А.А. «34» «___» «___»

Климов С.Д. «34» «___» «___»

подпись




Решение принято – единогласно «ЗА»:

Председатель правления ТСЖ:

Секретарь заседания:

 Кормыч А.С.

 Сидоренко А.А.



ПРОТОКОЛ № 1

г. Балашиха

«03» апреля 2020 г.

Счетная комиссия ТСЖ «Центральное» в составе Гаврилова Павла Никаноровича и Толкачевой Галины Максимовны в присутствии председателя правления ТСЖ «Центральное» Кормыча А.С. после вскрытия специальных урн для голосования обнаружила и подсчитала 310 бюллетеней (решений членов ТСЖ) заочного голосования по материалам отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ проводимого правлением ТСЖ «Центральное» в период с 10 по 30 марта 2020 года.

В голосовании приняло участие 52,75% (долей) от всех членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся. Решение принимается простым большинством голосов (долей).

Обнаружено испорченных бюллетеней (решений —, которые составили — % долей. Из 52,75% (долей) голосов членов ТСЖ по повестке собрания дня распределились в % следующим образом:

- | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Утверждение отчета председателя товарищества собственников жилья за отчетный период - 2019 год. | <u>90,25</u>
ЗА | <u>3,25</u>
Против | <u>6,50</u>
Воздержался |
| 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии (исполнение сметы 2019 г) | <u>86,30</u>
ЗА | <u>2,64</u>
Против | <u>11,06</u>
Воздержался |
| 3. Утверждение бюджета (смета доходов и расходов) ТСЖ на 2020 финансовый год | <u>86,53</u>
ЗА | <u>2,94</u>
Против | <u>10,51</u>
Воздержался |
| 4. Утвердить ставку по статье «Текущее обслуживание и ремонт» на уровне 2018-19 годов в размере 38.83 руб. м2. | <u>90,93</u>
ЗА | <u>3,80</u>
Против | <u>5,27</u>
Воздержался |
| 5. Отчисления в резервный фонд (утвержден Решением общего собрания в 2007 г.) в размере 85 копеек/1м2) | <u>88,23</u>
ЗА | <u>5,48</u>
Против | <u>6,27</u>
Воздержался |
| 6. Утверждение примерной калькуляции доходов и расходов по статье «Текущее обслуживание и ремонт» на 2020 г. | <u>84,57</u>
ЗА | <u>3,69</u>
Против | <u>11,74</u>
Воздержался |
| 7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2020 год | <u>86,72</u>
ЗА | <u>3,50</u>
Против | <u>10,38</u>
Воздержался |
| 8. Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ в составе 5 человек согласно прилагаемого списка: | <u>84,47</u>
ЗА | <u>4,78</u>
Против | <u>10,81</u>
Воздержался |

№ кв. дом	Фамилия имя отчество	Образование, профессия	Последнее место работы, должность
6/16	Сидоренко Александр Александр.	в/о строитель	Председатель правления ГСК «Орбита»
8/120	Климов Сергей Данилович	в/о управ. персонал.	Ст. менеджер компании «Витек»
6/28	Егереева Ирина Ивановна	в/о военное	Офицер ФСБ в отставке, ст. подъезда 6/1
8/27	Кашеева Наталья Борисовна	в/о инженер-строит.	Начальник ОДС строительной компании.
4/94	Воронина Ольга Сергеевна	в/о бухгалтер	Бухгалтер. Старшая подъезда 4/1

- | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| 9. Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии в составе двух человек согласно прилагаемого списка. | <u>90,74</u>
ЗА | <u>2,12</u>
Против | <u>7,74</u>
Воздержался |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------------|

№ кв. дом	Фамилия имя отчество	Образование, профессия	Последнее место работы, должность
8/175	Молоканова Елена Владимировна	в/о бухгалтер	гл. бухгалтер
4/110	Арзуманов Артур Сергеевич	в/о фин. бухучет	Индивидуальный предприниматель

- | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| 10. Утверждение счетной комиссии в количестве двух человек, согласно списка. | <u>90,93</u>
ЗА | <u>1,53</u>
Против | <u>7,54</u>
Воздержался |
|--|--------------------|-----------------------|----------------------------|
- Толкачева Галина Максимовна дом 8, кв. 132
Гаврилов Павел Никанорович дом 8, кв. 193

М.П. Решение принято. Большинство голосов все вопросы повестки дня утверждены.



Члены счетной комиссии:

Толкачева Галина Максимовна

Гаврилов Павел Никанорович

Председатель правления: Кормыч А.С.

Галина Толкачева
подпись

Павел Гаврилов
подпись