

# П л а н

Содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов 4,6,8 на 2024 год

1. Подготовка к отопительному сезону 2024-2025 г.г.

К 1 июля 2024 г. закончить промывку и опрессовку системы отопления. Осуществить ревизию конусов входного коллектора системы отопления, поверка термометров и манометров, заменить дефектные и непригодные.

При необходимости произвести ремонт и замену запорной арматуры системы отопления.

Повышенное внимание уделять при ревизии всех трубопроводов, осуществляя своевременный ремонт, или замена отдельных его элементов. Выполнить в полном объеме работы согласно предписаний инспекторской группы теплосети города, подписав акты технической готовности.

К 30 августа 2024 года подписать паспорта готовности домов к отопительному сезону.

2. Замена (Ремонт) и покраска:

- всех скамеек; - металлических декоративных ограждений, бордюров, разметки
- пополнить песок в детских песочницах.

- устранить протечки «ложных козырьков» у всех лоджий 14 этажей в местах примыкания к стенам, очистка кровли от снега, снятие сосулек и снега, устранение протечек лоджий согласно заявлений собственников жилья путем привлечения промышленного альпиниста. Заделка межпанельных швов по заявлениям.

3. Заготовка антигололедных реагентов. В дополнение к ручной очистке снега, пролонгировать договор на механизированную очистку от снега проезжей части внутри дворовых дорог с декабря по март.

4. Восстановление: разбитых стекол, дверных ручек; шпингалетов, замков, оконных ручек, укрепление, утепление и мелкий ремонт дверей подъездов, ремонт детских площадок, ремонт (замена) доводчиков входных дверей, выполнение других работ по заявкам жителей ТСЖ, ремонт всех мусорно-загрузочных клапанов мусоропроводов.

5. Приобретение и своевременная замена ламп освещения подъездов, лестничных площадок, чердаков, подвалов, эл. щитовых, лифтовых машинных отделений, шахт и т.д.

6. Реализация плана по полной замене ламп накаливания и энергосберегающих на светодиодные.

7. Замена, ремонт мусорных контейнеров (замена колес, сварочные работы) и т.д.

8. Своевременно и качественно производить промывку, чистку и дезинфекцию стволов мусоропроводов мусорных камер и контейнеров. Своевременно использовать имеющиеся спецсредства дезинфекции.

9. Озеленение. Приобретение рассады цветов. Приобретение живой Ели для празднования нового года. Своевременный покос травы

10. Прерогативой в работе считать: неуклонное повышение безопасной эксплуатации лифтов, включающая в себя - своевременную оплату и замену в лифтах тяговых канатов, шкивов, подшипников, редукторов и двигателей, проведение других работ влияющие на комфорт и безопасность, согласно предписаниям обслуживающей и надзорной организаций ООО «Восток Сервис» и ООО ПИЦ «Колис».

11. Приобретение и ремонт хозяйственного инвентаря, офисных материалов, шанцевого и других инструментов.

12. Заключение договора на аренду тяжелой техники для погрузки и вывоза снега.

13. Косметический ремонт подъезда дома №4

14. Провести ревизию системы видеонаблюдения за территорией ТСЖ.

15. Ремонт ступеней входных групп подъездов домов.

16. Ревизия и текущий ремонт ливневки водостока на кровлях и чердаках в домах 4,6,8.

17. Ремонт и замена инженерного оборудования отопления, ГВС, ХВС (здвижки, краны, счетчики, трубы и т.д.)

18. Ремонт поврежденных металлических заборов-ограждение на территории обслуживаемой ТСЖ.

19. Обновление и ремонт парка хозяйственной техники.

20 января 2024



Правление ТСЖ «Центральное»