Отчет
ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Центральное» за 2025 год

Состав ревизионной комиссии:
Исаев А.В.
Бахтина Е.А.
Ответственные:

Председатель правления	Сидоренко А.А.	с 03.04.2020 г.
Главный бухгалтер	Хабибуллина С.Н.	с 01.06.2009 г.

Цель проверки:
1. Соблюдение сметы доходов и расходов
2. Соблюдение кассовой дисциплины.
3. Соблюдение штатной дисциплины.

Для проверки были предоставлены следующие документы:
1. Кассовая книга за 2025 год
2. Авансовые отчеты за 2025 год
3. Документы по учету и начислению ФОТ за 2025 год
4. Банковские документы (счет. 51)
5. В электронном виде база 1С.

При проверке вышеуказанных документов нецелевое использование денежных средств не установлено. На использованные денежные средства составляются оправдательные документы.

Начислено-получено-оплачено за 2025 год

наименование	входящий остаток	начислено населению	получено от населения	долг населения	[redacted]	Финансовый результат (+) экономия, (-) перерасход
Водоснабжение	607 666,26	2 728 772,96	2 815 760,75	520 678,47	[redacted]	**-1 332 828,06**
Водоотведение	679 288,42	4 152 300,83	4 205 055,42	826 533,83	[redacted]	
Горячая вода	1 313 262,64	6 788 627,63	6 804 152,40	1 297 737,87	[redacted]	**222 984,60**
Тепловая энергия	3 465 846,43	13 018 913,69	13 530 683,64	2 954 076,48	[redacted]	
Антенна	189 593,23	1 284 400,00	1 271 561,95	202 431,28	[redacted]	**182 041,95**
Домофон	66 155,93	428 930,00	425 268,87	69 817,06	[redacted]	**20 275,87**
Соц.наем	237 417,34	71 938,57	36 560,27	272 795,64	[redacted]	
Содержание жилья	6 252 477,10	22 471 710,83	21 606 001,81	7 118 186,12	[redacted]	**236 935,83**
Эл.энергия ОДН	227 042,58	1 363 085,89	1 278 600,79	311 527,68	[redacted]	**-37 659,49**
КР СОИ по х/в	8 993,64	37 176,22	33 540,09	12 629,77	[redacted]	
КР СОИ по г/в	39 133,67	155 265,41	139 410,10	54 988,98	[redacted]	
КР СОИ стоки	11 406,26	71 044,28	62 903,50	19 547,04	[redacted]	
ИТОГО:	[illegible]	**52 572 166,31**	**52 209 499,59**	[illegible]	[redacted]	**-708 249,30**

Пояснения:

По статьям: «Водоснабжение», «Водоотведение» перерасход произошёл по причине разницы показаний общедомовых счетчиков и показаниями индивидуальных приборов учета (ИПУ) указанных собственниками квартир, а также недоплаты жителей и передачей неверных показаний ИПУ.
Оплата поставщику МУП «БКС» («Водоканал», «Теплосеть») производится в 100% объеме согласно общедомовых счетчиков. Перерасход по данным статьям плавно компенсируется в течении всего следующего периода, путем доплаты собственниками сумм равноценных показаниям ИПУ.

Перерасход по статье «Электроэнергия ОДН» связан с тем, что оплата ресурсоснабжающей организацие (БЭЛС) производится ежемесячно согласно платежным документам от поставщика, а от жителей данные платежи поступают на месяц позже.

Экономия по статье «Тепловая энергия (отопление)» и «Горячая вода» образовалась в связи с оплатой поставщику МУП «БКС» за Декабрь 2025г. в Январе 2026г.

Экономия по статье «Антенна» связана с тем, что поставщик выставляет счета 1 раз в квартал, соответственно за 4 квартал 2025 года оплата произведется в 1 квартале 2026 года.

Экономия по статье «Домофон» (оборудование находящееся в зоне ответственности ТСЖ) образовалась также из-за оплаты за Декабрь 2025 года – в Январе 2026 года.

Экономия по статье «Содержание жилья» образовалась в связи с оплатой поставщиками подрядчикам за Декабрь 2025 в Январе 2026г.

2. Соблюдение кассовой дисциплины:
Касса ведется в соответствии с «Положением по организации налично-денежного обращения» от 05.01.1998 года.
Полученные денежные средства из банка приходуются своевременно. Кассовая книга и кассовые документы оформлены правильно, замечаний нет.
За 2025год
Получено в кассу из банка – 1 108 900 рублей 00 копеек.
Выплачено из кассы:
- На выплату заработной платы – 0 рублей 00 копеек;
- Выплачено на хозяйственные нужды – 1 108 427 рублей 02 копейки;
- Остаток в кассе на 31.12.2025 года – 2 505 рублей 20 копеек.

Суммы выданные в подотчет оформлены в соответствии с требованиями Правил кассовых операций.
Авансовые отчеты оформлены правильно.

3.Оплата труда начислялась в рамках трудового законодательства согласно штатного расписания. Задолженность по заработной плате и налогам по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствует. Работникам ТСЖ оформляются отпуска согласно утвержденного графика отпусков в рамках трудового законодательства.

Выводы:

1. Признать Смету доходов и расходов отвечающей экономическим требованиям работы ТСЖ.
2. Признать работу Правления ТСЖ «Центральное» под председательством Сидоренко А.А. в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года удовлетворительной.

3.Рекомендации:
Усилить оперативный контроль за расходованием средств согласно разработанной смете доходов и расходов на 2026 г.
Гл. бухгалтеру оптимизировать аналитический учет затратной части (перейти в цифровой формат), проводить инвентаризацию имущества ТСЖ не реже 1 раза в год, обеспечив своевременное введение данных для оперативного учета.
Правлению рассмотреть возможность увеличения тарифной ставки по статье «Содержания жилья» до рекомендованной постановлением администрации г. Балашихи в связи с увеличением стоимости оборудования, материалов и услуг подрядных организаций и ресурсоснабжающих компаний.

Председатель ревизионной комиссии _____ Исаев А.В.

Член ревизионной комиссии _____ Бахтина Е.А.

«17» марта 2026 г.