

Примерная калькуляция расходов по статье «Текущее обслуживание и ремонт»  
ТСЖ «Центральное» на 2022 год

Приходы:

Поступления: Ставка 38,83 руб. м2 \* 36608м2жл.пл. = 1 421 488 руб/мес\*12 мес = 17 057 863 руб./год

При условии 100% оплаты.

РАСХОДЫ:

п/п	Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	В месяц руб	Исполнитель
1	2	3	4
1	Комиссии банка в т.ч. сбор за прием коммунальных платежей (1% с оборота) и обслуживание	20 000	МИНБ
2	Услуги МОП ТСЖ для содержания МКД: сантехники, электрики, плотник, мусорщик, уборщица, диспетчера и др.	226 752	ТСЖ
3	Налоги и взносы по ЕСН по МОП ТСЖ	112 198	ФНС и др.
4	Тех. Обслуживание охранной и пожарной сигнализации и системы дымоудаления,	33 500	Алга
5	Тех. Обслуживание вентиляции	500	Базовые системы
6	Услуги за тех. сопровождение начислений платежей на оплату за ЖКУ, выпуск квитанций и отчетность, размещение в ГИС (ПО домовладельца)	3500	ИФ ЛЕГПРОМСОФТ
7	Уборка территории тротуаров, ДИП, проезжей части дворовых дорог, МОП подъездов.	201 000	СамТекс, Рахимов
8	Привлечение тяжелой техники для уборки, погрузки и вывоза (утилизация) снега	12 000	СамТекс
9	Услуги АУП ТСЖ - 7 штатных единиц (0,7 ставки - глав. бух., 0,5 ставки - бух. по начислению, 0,6 ставки - техник, 0,5 ставки - паспортист, 0,5 ставки - гл. инж., специалист ГИС ЖКХ 0,5 ставки денежное вознаграждение (зарплата) председателю правл. - 52 290 руб.)	186 180	ТСЖ
10	Налоги с физ. лиц и взносы по ЕСН по АУП ТСЖ	92 163	ФНС и др.
11	Ремонт (замена) изношенного, неиспр. оборудования и механизмов лифтов не подпадающих под ТО -тяговые канаты, шкива, эл. двигатели, редукторы, прочее.	22 000	Восток Техносервис
12	Налог по УСН	13 700	ФНС
13	Освидетельствование лифтов, в т.ч. замер эл. сопротивления	16 285	ПИЦ Коллис
14	Комплексное техническое обслуживание 26 лифтов.	227 690	Восток Техносервис
15	Для благоустройства, проведения текущего, профилактического, сезонного ремонта мест общего пользования, детских площадок, работы согласно плана ремонта МОП в МКД.	55 000	
16	Утилизация ртути содержащих ламп и батареек	120	АПЕК
17	Работы и материалы согласно выявленных дефектов с привлечением профильных специалистов отсутствующих в штате ТСЖ (альпинист, сварщик, кровельщик и др.)	55 000	ИП Лимаренко, ИП Пономарев, ИП Рахимов и др.
18	Промывка систем отопления и воды	400	ИП Жулидов
19	Офисные нужды, обязательное страхование, почтово-телефонные услуги. Печать бланков и отчетных материалов Канцтовары. Обслуживание оргтехники, обновление ПО Замена картриджей, получение ЭЦП.	5500	Комус и др.
20	Исковая работа, юридическое сопровождение	45 000	ИП Жеребниа, ИП Науменко
21	Планный ремонт двух подъездов: д/№4 п3 и д/№8 п4	210 000	ИП Рахимов
22	Заделка межпанельных швов д.4,6,8.	90 000	ИП Лимаренко
23	Ремонт, асфальтирование пандусов 11 подъездов	60 000	ИП Рахимов
24	Озеленение (закупка цветов)	10 000	ИП Саблина
25	По ТСЖ среднегодовая задолженность жителей составляет 2% = -800 тыс руб	-66 66	
26	<b>Всего расходы: В месяц рублей/ставка</b>	<b>1 420 946</b>	



Правления ТСЖ «Центральное»