

# Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования в многоквартирных домах по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 4,6,8  
с 26 февраля 2022 года по 10 апреля 2022 года

## Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений (адрес: ул. Колхозная, д.4,6,8), которое будет проводиться путем очно-заочного голосования в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

### Цель собрания:

Переход на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Хартия»), чтобы уйти от двойной оплаты добросовестными плательщиками задолженности за неплательщиков (за 2021г. – 150 собственников), т.к. задолженность неплательщиков списывается со счета ТСЖ со статьи «Текущее обслуживание и ремонт» по решению суда.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 26 февраля 2022 г. в 11-00 часов по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8, к. 44, подъезд № 2.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 26 февраля по 10 апреля 2022 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ТСЖ 10 апреля 2022 г. в 15 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: Воронина О.С., собственник кв. № 94, дом № 4, ул. Колхозная.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Заключение собственниками помещений многоквартирных домов, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки собрания просим опускать в ящики для голосования в каждом подъезде или передавать в Правление ТСЖ в рабочие дни с 26 февраля по 10 апреля 2022 года

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: ул. Колхозная, д. 8, кв. 44, подъезд № 2, в помещении Правления ТСЖ «Центральное», на информационных досках в каждом подъезде и на сайте ТСЖ: [www.tsgcentr.ru](http://www.tsgcentr.ru)

