

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенном по адресу:
г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.4,6,8
проводимого с 26 февраля 2022г по 10 апреля 2022 г
в форме очно-заочного голосования

город Балашиха

«11» апреля 2022г 15ч.00мин.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.8.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 26 февраля 2022г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 26 февраля 2022 года до 15 часов 00 минут 10 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 10 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 11 апреля 2022 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.8 подъезд №2, кв. 44 помещение ТСЖ «Центральное»

Собрание проведено по инициативе – Ворониной Ольги Сергеевны, собственника квартиры № 94 дома №4 (Собственность 50-01/50-10/2003-352.1 от 07.06.2003 г.)

Количество присутствующих лиц на очном собрании – 3 человека, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу: **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.4,6,8** собственники владеют 36 591,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 36 591,85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.4,6,8** приняли участие собственники и их представители в количестве **491** человека (список участвовавших прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **21 469,44** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,67%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и секретаря – Сидоренко Александра Александровича, собственника дома №6 квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4 и секретарем Сидоренко Александра Александровича, собственника квартиры № 16. дома №6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Воронина Ольга Сергеевна, собственника квартиры № 94 дома №4, секретарь - Сидоренко Александр Александрович, собственника квартиры № 16 дома №6.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
20 423,98	95,13%	147,34	0,69%	898,12	4,18%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Кашеева Наталья Борисовна, д.8 кв.27;

Климов Сергей Борисович, д.8 кв.120;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии в количестве двух человек» - **Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:**

Кашеева Наталья Борисовна, д.8 кв.27;

Климов Сергей Борисович, д.8 кв.120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 579,29	95,86%	77,9	0,36%	812,25	3,78%

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4, которая объяснила зачем нужно заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирных домах действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирных домах, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами». - **Заключить собственникам помещений в многоквартирных домах, действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 595,67	91,27%	682,075	3,17%	1191	5,56%

4. По четвертому вопросу: Утверждение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4, которая предложила утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 мая 2022 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 мая 2022 года.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 мая 2022 года» - Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми**

коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 мая 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
19 466,21	90,68%	710,35	3,31%	1292,3	6,02%

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ Воронину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 94 дома №4, которая *рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений - в правлении ТСЖ «Центральное» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8 кв.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений»- **Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений - в правлении ТСЖ «Центральное» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8 кв.44.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
20 776,84	96,78%	58,1	0,27%	634,5	2,95%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в правлении ТСЖ «Центральное» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8 кв.44.

Приложения:

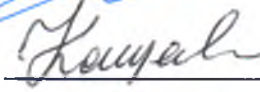
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная д.№4, №6, №8 на 21 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8 кв.44 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ - на 3 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников очной части голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г.

Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная д.№4, №6, №8 на 1 л. в 1 экз.;

- 5) Перечень проголосовавших участников заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная д.№4, №6, №8 на 12 л. в 1 экз.
- 6) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирных домах на 491 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (О.С. Воронина) 11.04.2022

Секретарь общего собрания  (А.А.Сидоренко) 11.04.2022

Член счетной комиссии  (Н.Б. Кашеева) 11.04.2022

Член счетной комиссии  (С.Д. Климов) 11.04.2022