П Р О Т О К О Л № 1

г. Балашиха «27» апреля 2026 г. 17ч 00мин.

Счетная комиссия ТСЖ «Центральное» в составе Кириенко Любови Ивановны и Усачевой Натальи Валерьевны в присутствии председателя правления ТСЖ «Центральное» Сидоренко А.А. после вскрытия специальных урн для голосования обнаружила и подсчитала **299** бюллетеней (решений членов ТСЖ) заочного голосования по материалам отчетно-выборного общего собрании членов ТСЖ, проводимого правлением ТСЖ «Центральное» в период с 30 марта 2026г. по 26 апреля 2026 года

В голосовании приняло участие **52.30** (долей) от всех членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся. Решение принимается простым большинством голосов (долей).

Обнаружено испорченных бюллетеней (решений 0 шт., которые составили 0,0 % долей).

Из **52.30** (долей) голосов членов ТСЖ по повестке собрания дня распределились в % следующим образом:

1. Утвердить отчет председателя товарищества собственников жилья за отчетный период - 2025 год. — 94,75 ЗА; 0,43 Против; 4,82 Воздержался
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025год. — 93,93 ЗА; 0,43 Против; 5,64 Воздержался
3. Утвердить план работ по текущему содержанию и ремонту МОП ТСЖ на 2026 год — 94,89 ЗА; 0,73 Против; 4,38 Воздержался
4. Утвердить тариф по статье «Текущее обслуживание и ремонт» в размере 52.52 руб./ м2 (действующий тариф с 01.07.2025г.) — 93,86 ЗА; 2,76 Против; 3,38 Воздержался
5. Утвердить примерную калькуляцию расходов на 2026год по статье «Текущее обслуживание и ремонт» . — 91,92 ЗА; 2,21 Против; 5,87 Воздержался
6. Утвердить бюджет ТСЖ (смету доходов и расходов) на 2026 год — 92,42 ЗА; 1,03 Против; 6,55 Воздержался
7. Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ в составе 5-ти человек, сроком на 2 года, согласно прилагаемого списка: — 92,31 ЗА; 0,74 Против; 6,95 Воздержался

№ кв. дом	Фамилия имя отчество	Образование, профессия	Место работы, должность
6/16	Сидоренко Александр Александрович	в/о, инженер	Председатель правления ТСЖ «Центральное»
8/120	Климов Сергей Данилович	в/о, управ. персоналом	Ст. менеджер компании «Витек»
6/28	Алексеев Никита Сергеевич	в/о, юрист	Юрист г. Москва
8/27	Кащеева Наталья Борисовна	в/о, инженер	Начальник ОДС стр. компании.
4/94	Воронина Ольга Сергеевна	в/о, бухгалтер	Пенсионер, ст. подъезда 2/4

8. Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии в составе 2-х человек, сроком на 2 года, согласно прилагаемого списка: — 92,85 ЗА; 1,46 Против; 5,69 Воздержался

№ кв. дом	Фамилия имя отчество	Образование	Место работы, должность
4/214	Исаев Андрей Валерьевич	в/о	
6/2	Бахтина Елена Анатольевна	в/о	ООО «МилорГрупп» бренд-менеджер

9. Утвердить кандидатов в члены счетной комиссии в составе 2-х человек, сроком на 2 года, согласно прилагаемого списка: — 93,63 ЗА; 1,15 Против; 5,22 Воздержался

№ кв. дом	Фамилия имя отчество	Образование	Место работы, должность
4/174	Кириенко Любовь Ивановна	среднее	
8/246	Усачева Наталья Валерьевна	среднее	

10. Определить место хранения протокола и решений отчетного - выборного общего собрания членов ТСЖ (Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, дом 8, офис ТСЖ). — 96,91 ЗА; 0,58 Против; 2,31 Воздержался

Решение принято. Большинством голосов все вопросы повестки дня **утверждены.**

М.П. Члены счетной комиссии: Кириенко Любовь Ивановна _____ подпись

Усачева Наталья Валерьевна _____ подпись

Председатель правления ТСЖ: Сидоренко А.А._____