

Примерная
Смета доходов и расходов ТСЖ
«Центральное» на 2021 год

Наименование статей	Оплата с площади кол-во м ² м ³ , квт/ч и т.д.	Сумма доходов-расходов за год	Составляющие
1. Раздел ДОХОДЫ (при 100% оплате)			
Эксплуатация и ремонт МКД	36608 м ²	17 057 863	36608*ставка 38.83*12=17057863
Резервный фонд ТСЖ	36608 м ²	373 401	36608 *тариф 0.85*12=37341
Отопление согласно показаний общедомовых ПУ (квартиры и СОИ) и подогрев ГВС по квартирным счетчикам	ГКал	13 243 000	По показателям прошлого отопительного сезона плюс ежегодное повышение тарифов
Холодное водоснабжение плюс водоотведение (ХВ+ГВ)	м ³	6 977 000	По показателям прошлого отопительного сезона плюс ежегодное повышение тарифов
Антенна кабельного телевидения	560 кв-р	873 600	560кв. *тариф130*12=873600
Обслуживание домофонов	628 кв-р	391 872	628 кв. *тариф 52 *12=391872
КР электроэнергия для СОИ	262 255квт	1 620 000	По показателям прошлого сезона плюс ежегодное повышение тарифов
ВСЕГО:		40 536 736	
2. Раздел РАСХОДЫ			
Содержание и ремонт многоквартирных домов		17 057 863	Согласно прилагаемой калькуляции
Резервный фонд ТСЖ.		373 401	Накопительный р/с в ПС,МИБ банке
Отопление согласно показаний общедомовых ПУ (квартиры и СОИ) и подогрев ГВС по квартирным счетчикам		13 243 000	ООО Тепловые сети
Холодное водоснабжение плюс водоотведение (ХВ+ГВ)		6 977 000	МУП Водоканал
КР энергопотребление для СОИ.		1 620 000	ЗАО БЭЛС
Антенна кабельного ТВ		873 600	ИТЦ Электрон
Обслуживание домофонов		391 872	ООО Алекс Электризешн»
ВСЕГО:		40 536 736	



Правление ТСЖ «Центральное»