

Г. Балашиха

В составе: Сидоренко А.А., Егерева И.И., Кашеева Н.Б., Климов С.Д., Воронина О.С.

Повестка дня: **Озеленение территории ТСЖ.**

1. Обсуждение предложения жителей разбить клумбы, цветники возле подъездов, с последующим содержанием за счет ТСЖ.
2. Обслуживание территории вокруг фонтана и организация центральной клумбы.
3. Разное.

По первому вопросу доложил председатель правления Сидоренко А.А.

В правление ТСЖ поступили заявления об организации цветочных клумб и установке цветочников возле подъездов для улучшения вида прилегающей к подъездам территории. Расходы на закупку, высадку и содержание клумб и цветников жители предложили взять на себя ТСЖ. Председатель ТСЖ сообщил правлению что, ТСЖ обслуживает 13 подъездов и для реализации данных предложений жителей необходимо организовать минимум 26 цветников или клумб за которыми требуется уход (высаживание, поливка, прополка и т.д.). Согласно минимальным требованиям к озеленению придомовой территории необходим только травяной покров.

В настоящий момент в штате ТСЖ отсутствуют штатные единицы отвечающие за организацию и содержание цветочников или клумб, все работы выполняются жителями на добровольных началах. В обязанности дворников (в рамках озеленения) входит только покос травы, подрезка кустарников и деревьев. Следовательно, для реализации данного предложения необходимо ввести (на летний период) в штат отдельную единицу отвечающую за клумбы и цветники и воспользоваться услугами сторонней компании профильно занимающейся организацией цветочного озеленения, что в свою очередь для ТСЖ приведет к дополнительным расходам не учтенным в смете на 2021г.

Члены правления Воронина О.С. и Егерева И.И. предложили не вводить в обязанности ТСЖ высадку и содержание клумб и цветочников возле подъездов, а оказывать помощь желающим разместить клумбы и цветники возле своих подъездов (по согласованию с правлением ТСЖ), путем поэтапной оплаты многолетних цветов, плодородной земли, ограждений и оснований для цветочников за счет статьи «непредвиденные расходы». Высадку и содержание цветочников и клумб возле подъездов жителям организовать своими силами. При ненадлежащем содержании цветочников и клумб возле подъездов (по согласованию правления ТСЖ) обязать работников ТСЖ восстановить травяной покров или убрать основание цветочников.

Председатель правления Сидоренко А.А. предложил проголосовать за предложение членов правления Ворониной О.С. и Егеревой И.И.

Голосовали: «за», «против», «воздержался», подпись

Сидоренко А.А.

Кашеева Н.Б.

Егерева И.И.

Климов С.Д.

Воронина О.С.

Решение принято – единогласно «ЗА»:

По второму вопросу доложил председатель правления Сидоренко А.А.

На территории обслуживаемой ТСЖ находится фонтан который за 19 лет эксплуатации, как уже обсуждалось на предыдущем заседании правления, требует капитального ремонта с заменой всех инженерных сооружений слива и подачи воды с перекладкой бортов фонтана из за протечек. Правлением ранее было принято решение о переоборудовании фонтана в центральную клумбу территории ТСЖ. К концу августа 2021 года планируется закрытие фонтана и переделки его в клумбу путем добавления в чаши фонтана и центрального основания плодородной земли. Встает вопрос высадки и обслуживания цветочного озеленения клумб на данной территории между домами 4,6,8. В прошлые годы высаженные клумбы у фонтана в частном порядке обслуживались работниками ТСЖ (бухгалтером и техником). В связи с переоборудованием фонтана в центральную клумбу объем работ увеличится и работники ТСЖ в частном порядке не смогут совмещать свою рабочую деятельность с обслуживанием центральной клумбы.

Члены правления Воронина О.С., Егерова И.И. и Кашеева Н.Б. предложили в 2022г. увеличить количество клумб вокруг центральной клумбы (фонтана) и ввести в обязанности дворников высаживание цветов в клумбы, их содержание и обслуживание между домами 4,6,8. Контроль за проводимыми работами поручить технику ТСЖ.

Председатель правления Сидоренко А.А. предложил проголосовать за предложение членов правления Ворониной О.С., Кашеевой Н.Б. и Егеровой И.И.

Голосовали: «за», «против», «воздержался», подпись

Сидоренко А.А.

Кашеева Н.Б.

Егерова И.И.

Климов С.Д.

Воронина О.С.

Решение принято – единогласно «ЗА»:

Секретарь заседания правления ТСЖ

Климов С.Д.

Председатель правления ТСЖ

Сидоренко А.А.