ВСК (Вновь создаваемый кондоминиум) Товарищество собственников жилья «Центральное», создано и учреждено застройщиком - строительной компанией ООО «Дионикс» 02 августа 2002 года, после сдачи домов в эксплуатацию. Эта же фирма выступала и в роли управляющей компании. С апреля 2004 года  в качестве правопреемника преобразовано в ТСЖ «Центральное» с  полным самоуправлением.   Товарищество включает в себя три многоквартирных дома № 4, 6, 8 по улице Колхозной в городе Железнодорожный,  Московской области.

   Жилая (не жилая) площадь находящаяся в непосредственной собственности и выставляемая собственникам к оплате составляет 36604 м2. Места общего пользования (обслуживаемая площадь) составляют 19133,3 м2 (включая крыши домов, чердаки, подвалы, лифты и иное) и 21700 м2 уборочной территории (газоны, тротуары, внутридворовые дороги, игровые площадки и т.п.).  894 собственника владеют 633 жилыми и нежилыми помещениями,  в том числе 6 – нежилые, что согласно свидетельств прав собственности составляет 37329 м2. В домах установлены общедомовые приборы учета – тепловой энергии, горячей и холодной воды, а также электроэнергии в местах общего пользования. В 100% помещений собственников  установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды,  обеспечены счетчиками учета расхода электрической энергии поквартирно. В соответствии с Уставом ТСЖ на все виды услуг получаемых жителями ТСЖ с поставщиками, напрямую заключены соответствующие договора на предоставление  коммунальных и других услуг по согласованным тарифам (кроме утвержденных главой города, городским Советом депутатов, министерством экономики Московской области, комитетом по ценам и тарифам Правительства Московской области).