

П л а н

Содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов 4,6,8 на 2021 год

1. Подготовка к отопительному сезону 2021-2022 г.г.

К 1 июля 2021 г. закончить промывку и опрессовку системы отопления. Осуществить ревизию конусов входного коллектора системы отопления, поверка термометров и манометров, заменить дефектные и непригодные.

При необходимости произвести ремонт и замену запорной арматуры системы отопления.

Повышенное внимание уделять при ревизии всех трубопроводов, осуществляя своевременный ремонт, или замена отдельных его элементов. Выполнить в полном объеме работы согласно предписаний инспекторской группы теплосети города, подписав акты технической готовности.

К 30 августа 2021 года подписать паспорта готовности домов к отопительному сезону.

2. Подготовка фонтана к сезонной эксплуатации и зимней консервации. Замена (Ремонт) и покраска детских игровых и спортивных комплексов, а также:

- всех скамеек; - металлических декоративных ограждений, бордюров, разметки

- пополнить песок в детских песочницах.

- устранить протечки «ложных козырьков» у всех лоджий 14 этажей в местах примыкания к стенам, очистка кровли от снега, снятие сосулек и снега, устранение протечек лоджий согласно заявлений собственников жилья путем привлечения промышленного альпиниста. Заделка межпанельных швов.

3. Заготовка антигололедных реагентов. В дополнение к ручной очистке снега, пролонгировать договор на механизированную очистку от снега проезжей части внутри дворовых дорог с декабря по март.

4. Восстановление: разбитых стекол, дверных ручек; шпингалетов, замков, оконных ручек, укрепление, утепление и мелкий ремонт дверей подъездов, ремонт детских площадок, ремонт (замена) доводчиков входных дверей, выполнение других работ по заявкам жителей ТСЖ, ремонт всех мусорно-загрузочных клапанов мусоропроводов.

5. Приобретение и своевременная замена ламп освещения подъездов, лестничных площадок, чердаков, подвалов, эл. щитовых, лифтовых машинных отделений, шахт и т.д..

6. Реализация плана по полной замене ламп накаливания и энергосберегающих на светодиодные.

7. Замена, ремонт мусорных контейнеров (замена колес, сварочные работы) и т.д.

8. Своевременно и качественно производить промывку, чистку и дезинфекцию стволов мусоропроводов мусорных камер и контейнеров. Своевременно использовать имеющиеся спецсредства дезинфекции.

9. Озеленение. Приобретение рассады цветов. Посадка деревьев, цветов и кустов. Своевременный покос травы

10. Прерогативой в работе считать: неуклонное повышение безопасной эксплуатации лифтов, включающая в себя - своевременную оплату и замену в лифтах тяговых канатов, шкивов, подшипников, редукторов и двигателей, проведение других работ влияющие на комфорт и безопасность, согласно предписаниям обслуживающей и надзорной организаций ООО «Восток Сервис» и ООО ПИЦ «Колис».

11. Приобретение и ремонт хозяйственного инвентаря, офисных материалов, шанцевого и других инструментов.

12. Заключение договора на аренду тяжелой техники для погрузки и вывоза снега.

13. Заключение договора на модернизацию электрощитовой д. 6, подключение к АВР всех потребителей.

14. Провести ревизию системы видеонаблюдения за территорией ТСЖ. Заменить неисправные регистраторы, видеокамеры и мониторы.

15. Ремонт и облагораживание ступеней и входных групп двух подъездов дома 4.

16. Ревизия и текущий ремонт ливневой водостока на кровлях и чердаках в домах 4,6,8 в июне с.г.

17. Ямочный ремонт проезжей части внутридомовых дорог и тротуаров.

18. Ремонт первого и второго (при одобрении финансирования) подъездов дома №6 всех 16 этажей штукатуркой «короед» покраска перил, межэтажных дверей, замена линолеума.

19. Ремонт пятого подъезда дома №4 всех 14 этажей штукатуркой «короед» покраска перил, межэтажных дверей, замена линолеума.

20. Замена на входной группе 16 тамбурных внутренних деревянных дверей на металлические.

21. Ремонт и замена сломанных металлических заборов-ограждение на территории обслуживаемой ТСЖ.
22. Обновление и ремонт парка хозяйственной техники (снегоборочники, газонокосилки, кусторезы).

14 января 2021
«Центральное»



Правление ТСЖ