

# ЗАО БАЛАШИХИНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1651

г. Балашиха

09 сентября 2008г.

ЗАО «Балашихинская электросеть», именуемая в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Кретьова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ТСЖ "Центральное", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Кормыч Александра Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть электрическую энергию на технические нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), согласно прилагаемого Перечня, а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. К договору прилагаются акты разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1), Договорные величины потребления электроэнергии (Приложение № 2), Расчет договорных величин потребления электрической энергии и мощности (Приложение № 3), Реестр средств измерения (Приложение № 4).

1.3. В своих отношениях стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего договора энергоснабжения, Протоколами правления Энергетического комитета Московской области; Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ «Правила функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» № 530 от 31.08.2006 г.; «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, Положением о государственном энергетическом надзоре; Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок, действующим законодательством, а также другими нормативно-правовыми актами РФ и обычаями делового оборота.

1.4. При изменении наименования, основания существования Абонента, лица, уполномоченного на заключение настоящего договора, а также документов, подтверждающих право собственности, аренды, временного пользования объектом или помещением, настоящий договор подлежит перезаключению. Необоснованное уклонение Абонента от перезаключения договора энергоснабжения является существенным нарушением условий договора с последующим его расторжением в одностороннем порядке с соответствующим письменным предупреждением об этом Абонента не менее чем за один месяц.

При изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса Абонента, изменении договорных величин данные изменения оформляются дополнительным приложением к действующему договору.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1 Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту электроэнергию и мощность через присоединенную сеть в определенном количестве, с соблюдением режима подачи.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТом 13109-97 и оформленными Актами по



разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 1).

2.1.3. Возмещать реальный ущерб, причиненный Абоненту в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, при условии наличия вины Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, когда вред был причинен в результате обстоятельств непреодолимой силы.

2.1.4. Своими силами осуществлять замену неисправного (либо утраченного) прибора учета Абонента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующей заявки от Абонента.

2.1.5. Для выставления счетов за потребленную электроэнергию ежемесячно самостоятельно осуществлять фиксирование показаний расчетных приборов учета Абонента в порядке и сроки, согласованные Сторонами.

## **2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований, предъявляемых к техническому состоянию и эксплуатации приборов учета, в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами.

2.2.2. Осуществлять перерыв в подаче электроэнергии, прекращать или ограничивать подачу электроэнергии в одностороннем порядке, предварительно письменно предупредив Абонента в срок, определенный п.5.4 настоящего Договора в случаях: подсоединения субабонентов без согласия Энергоснабжающей организации, нарушения установленного режима электропотребления; увеличения мощности сверх величины, обусловленной в договоре; присоединения токоприемников помимо счетчика или нарушения схем учета электроэнергии; снижения показателей качества электроэнергии по вине потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок; недопущения должностного лица Энергоснабжающей Организации к электрооборудованию Абонента или к приборам учета электроэнергии; не устранения выявленных нарушений при потреблении электрической энергии и выданных в связи с этим предписаний представителей Энергоснабжающей Организации; неоплаты платежного документа за электроэнергию в установленные сроки.

2.2.3. Прекратить полностью, прервать или ограничить подачу электроэнергии без согласования с Абонентом и без предварительного его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в электрических сетях Энергоснабжающей организации либо когда по предписанию органов государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, при условии незамедлительного последующего уведомления об этом Абонента.

2.2.4. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, с предварительным письменным предупреждением Абонента не менее чем за 1 месяц, в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты принятой электроэнергии, а также иных существенных нарушений условий договора с его стороны в соответствии со ст. 523 ГК РФ, за исключением случаев, установленных законом и иными правовыми актами.

2.2.5. За нарушение Абонентом установленного режима потребления взыскивать с Абонента причиненный этим реальный ущерб.

2.2.6. В случае отсутствия доступа контролеров Энергоснабжающей Организации к приборам учета Абонента для снятия показаний приборов учета или невозможности их списания по независящим от Энергоснабжающей организации причинам, расчет за потребленную электроэнергию за истекший месяц производить по данным предыдущего месяца текущего года либо по данным аналогичного периода предыдущего года.

2.2.7. В случае самовольного присоединения Абонентом токоприемников, минуя расчетные приборы учета, взыскать с Абонента объем потребленной электрической энергии, рассчитанный по присоединенной помимо приборов учета мощности токоприемников, за весь период пользования со дня последней проверки электроустановок, но не более срока исковой давности, по тарифу действующему на момент обнаружения данных нарушений. Данная оплата электрической энергии не дает Абоненту право на дальнейшее пользование этой мощностью без оформления в установленном порядке увеличения мощности.

2.2.8. При обнаружении представителем Энергоснабжающей организации превышения разрешенной Актом разграничения мощности на электроустановках Абонента, принудительно ограничивать до величины разрешенной мощности путем монтажа автоматических устройств, с номинальными параметрами, соответствующими разрешенной мощности; при повторном обнаружении



вышеуказанного превышения с самовольной заменой параметров автоматических устройств, прекратить подачу электроэнергии Абоненту до выполнения им требований Энергоснабжающей организации.

**2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. Своевременно, в сроки, установленные п.4 настоящего Договора, оплачивать полученную электроэнергию в соответствии с установленными тарифами за фактически принятое им количество энергии в соответствии с данными учета;

2.3.2. Обеспечивать надлежащий учет потребляемой электроэнергии.

При нарушении по вине Абонента схемы учета, пломб Энергоснабжающей организации и повреждении расчетных приборов учета замена, госповерка и восстановление схемы учета и приборов учета производится за счет Абонента;

2.3.3. Нести ответственность за сохранность и целостность пломб приборов учета и схем учета электроэнергии, расположенных в электроустановках, а также эксплуатацию приборов учета находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента. Абонент не имеет права изменять схему подключения приборов учета электрической энергии.

Замена, поверка и установка расчетных счетчиков, трансформаторов тока осуществляется за счет Абонента.

Абонент обязуется обеспечить защиту средств учета электроэнергии и контроля качества от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

2.3.4. Обеспечить возможность периодического (не реже одного раза в месяц) доступа уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Абонента к приборам учета для проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работников Энергоснабжающей организации к приборам учета потребления электроэнергии и другим электроустановкам Абонента.

2.3.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.6. Обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации.

2.3.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТом 13109-87.

2.3.8. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией – по тел. 524-22-04, 529-92-84 (диспетчер); 529-91-61. При не сообщении, либо несвоевременном сообщении данных обстоятельств Энергоснабжающей Организации, риск несения неблагоприятных последствий (в т.ч. имущественных) несет Абонент.

2.3.9. Для поддержания устойчивости и живучести энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической мощности электроэнергии выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления и возможном прекращении подачи электроэнергии в соответствии с графиками ограничения и отключения электрической энергии.

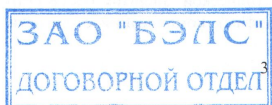
2.3.10. Для увеличения допустимой мощности оборудования, выше оформленной в акте разграничения эксплуатационной ответственности или при изменении профиля производства, и в случае, оговоренном в п. 1.4. настоящего договора, Абонент обязан обратиться в Энергоснабжающую организацию за техническими условиями.

2.3.11. Исполнять требования, возложенные на потребителей электрической энергии, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

2.3.12. Производить по требованию Энергоснабжающей Организации Акт сверки взаимных расчетов за потребленную по договору электроэнергию за истекший период.

2.3.13. Абонент не имеет права производить раскопки, складировать материалы и грузы, возводить постройки, загромождать проезды к ТП и т.д. на трассах кабельных и воздушных линий, в пределах их охранной зоны. В случае необходимости производства каких-либо работ вблизи электрических сооружений Абонент обязан предварительно согласовать их с электросетью и вызвать представителя перед началом работ.

2.3.14. Для производства необходимых операций, профилактических, ремонтных работ и надзора за оборудованием Абонент беспрепятственно пропускает на свою территорию в места расположения сооружений электросети (к ТП и линиям) работников электросети по именным служебным удостоверениям в любое время суток.



2.3.15. При невозможности списания показаний приборов учета Абонента Энергоснабжающей организацией, передавать информацию о количестве потребленной электроэнергии по телефону, факсимильной связью, электронной почтой либо курьером.

2.3.16. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощностей ( $\text{tg } \varphi$ ) (для сети 0,4кВ –  $\text{tg } \varphi = 0,35$ , для сети 6-20кВ –  $\text{tg } \varphi = 0,4$ ) посредством режимов потребления электрической энергии (мощности) либо использования устройств компенсации реактивной мощности.

2.3.17. В случае заключения Договора электроснабжения с Энергоснабжающей организацией по общему прибору учета, Абонент (исполнитель коммунальных услуг) на основании договора энергоснабжения приобретает электрическую энергию у Энергоснабжающей организации для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях. При этом количество приобретаемой Абонентом у Энергоснабжающей организации электрической энергии определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей Энергоснабжающей организации и внутридомовых электрических сетей, обслуживаемых Абонентом.

2.3.18. Потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях определяются Абонентом как разность между объемом электрической энергии, приобретенным на границе балансовой принадлежности электрических сетей Энергоснабжающей организации и внутридомовых электрических сетей, объемом использования электрической энергии на общедомовые нужды и объемом оказанных потребителям коммунальных услуг электроснабжения.

#### **2.4. Абонент вправе:**

2.4.1. Принимать необходимое количество электроэнергии.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям только с письменного согласия Энергоснабжающей организации на основании заключенного договора электроснабжения, оформленного акта разграничения и распоряжения на включение.

### **3. Учет электроэнергии.**

3.1. Количество поданной Энергоснабжающей организацией и использованной Абонентом электроэнергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, который осуществляется по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При этом, в договоре энергоснабжения определяются:

технические данные используемых для этих целей приборов, в том числе измерительных трансформаторов, (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания) и места их расположения. (см. Приложение № 4).

3.2. При установке расчетных электросчетчиков на стороне вторичного напряжения силового трансформатора, принадлежащего Абоненту, Энергоснабжающей организацией начисляются потери в трансформаторе Абонента в размере 2,5 % от расхода активной энергии. При установке счетчиков в ВРУ Абонента, запитанном воздушными или кабельными линиями, принадлежащими Абоненту, начисляются потери, определяемые расчетным путем от расхода активной электрической энергии в кабельных и воздушных линиях.

3.3. Средства учета электроэнергии должны быть опломбированы Энергоснабжающей организацией, занесены в реестр Госстандарта и госповерок, проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной для них госстандартом. Средство учета, не имеющее пломб с клеймом госповерителя, не является расчетным и его показания для определения стоимости потребленной электроэнергии не принимаются. Измерительный комплекс электрической энергии опломбировывается в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок, так же должны быть опломбированы трансформаторы тока, вторичные цепи учета и коммутационные аппараты, расположенные до электросчетчиков (приборов учета).

При выполнении Энергоснабжающей организацией работ со средствами учета электроэнергии Абонента (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электроэнергии за время проведения этих работ производится расчетным путем (по среднесуточному потреблению).

3.4. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии от договорного объема потребления компенсируется в соответствии с правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а



также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

3.5. В случаях выявления фактов потребления электроэнергии Абонентом без соответствующего учета, изменения схемы включения приборов учета, нарушения пломб госповерителя или Энергоснабжающей организации расчет производится по фактической максимальной нагрузке или установленной мощности токоприемников и числу часов работы Абонента за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их подключения, но не более чем за срок исковой давности, по тарифу, действующему на момент обнаружения вышеуказанных нарушений.

3.6. При выявлении случаев потребления электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, Энергоснабжающая организация вправе приостановить исполнение обязательств по договору.

Приостановление исполнения обязательств по договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

3.7. Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентами, присоединенными к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше, трансформаторы тока класса точности 0,5. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ новых энергопринимающих устройств потребителей, устанавливаются приборы учета класса точности 1,0 и выше.

3.8. Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентом, владеющим на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых не превышает 750 кВА, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств таких потребителей устанавливаются приборы учета (в том числе включенные в состав автоматизированной системы учета электрической энергии, обеспечивающей удаленное снятие показаний приборов) класса точности 1,0 и выше.

3.9. В случае отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется, если договором энергоснабжения (договором купли-продажи (поставки) электрической энергии) не установлено иное, на основании имеющихся аналитических данных за аналогичный срок предшествующего периода, в котором определение объема потребления данным потребителем осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики за период не менее одного года, а также в случае уведомления Абонентом о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета в течение установленного договором срока для ремонта или замены прибора учета.

3.10. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии осуществляется в течение 3 рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии), а также на основании документов, представленных Абонентом или лицом, осуществляющим бездоговорное потребление электрической энергии.

3.11. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется в соответствии с п.3.5 настоящего Договора. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств. Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии могут быть предусмотрены иные способы расчета объема безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии.

3.12. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки на розничном рынке (места присоединения энергопринимающего оборудования к электрическим сетям), уровня энергопотребления и состояния приборов учета Абонента либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой она должна быть проведена.

ЗАО "БЭЛС"  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Объем бездоговорного потребления электрической энергии, определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года.

3.13. Стоимость выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии взыскивается с лица, осуществлявшего бездоговорное потребление электрической энергии, Энергоснабжающей организацией, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства указанного лица, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии по действующему на дату взыскания тарифу на электрическую энергию для соответствующей категории потребителей, включающему стоимость электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей и размер платы за которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит государственному регулированию.

3.14. Стоимость выявленного объема безучетного потребления электрической энергии взыскивается Энергоснабжающей организацией с Абонента по договору энергоснабжения на основании Акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.15. При недоучете электроэнергии электросчетчиком с просроченным сроком поверки установленным в электроустановках Абонента или в электроустановках Энергоснабжающей организации, расчет за израсходованную энергию производится по среднесуточному расчету предыдущего расчетного периода до нарушения учета или последующего периода после восстановления учета по согласованному решению Энергоснабжающей организации и Абонента. Расчет производится за все установленное время нарушения учета, но не более срока исковой давности.

При этом безучетным потреблением энергии признается:

- повреждение приборов учета (нарушение целостности корпуса, клеммной крышки, разбито или отжато смотровое стекло), срыв пломб, искусственное торможение диска и другие нарушения, влияющие на правильность показаний счетчика или дающие возможность снижать показания счетчика;
- самовольное (без письменного согласия ЭСО) подключение токоприемников к сетям Энергоснабжающей организации, в том числе через прибор учета, не принятый Энергоснабжающей организацией в качестве расчетного, согласно настоящего Договора;
- изменение схемы учета энергии, присоединение токоприемников помимо приборов учета;
- истечение срока госповерки счетчика и измерительных трансформаторов;
- потребление электроэнергии при использовании не принятых на коммерческий учет (не расчетных) средств измерения и учета, либо отсутствии средств измерений и учета.

#### 4. Расчеты по договору

4.1. Расчеты за потребленную активную энергию производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом для данной группы потребителей на условиях, предусмотренных настоящим Договором, либо по тарифам, определенным в результате свободного ценообразования согласно действующего законодательства.

Об изменении величины тарифов Энергоснабжающая организация доводит до сведения Абонента путем направления в его адрес платежных документов.

4.2. В случае образования задолженности по оплате потребленной по настоящему договору электроэнергии, все поступающие денежные средства Абонента в счет оплаты потребленной по договору электроэнергии будут засчитываться в счет погашения задолженности с момента ее образования.

4.3. Абонент обязан немедленно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении сведений, касающихся деятельности Абонента указанных в п.1.4 настоящего договора. При невыполнении Абонентом данных требований данные действия Абонента будут расцениваться как существенное нарушение условий договора энергоснабжения, при которых Энергоснабжающая Организация вправе расторгнуть договор энергоснабжения в одностороннем порядке с соответствующим письменным предупреждением об этом Абонента не менее чем за 1 месяц.

4.4. Абонент обязан полностью возместить убытки, причиненные Энергоснабжающей организации в результате неоплаты либо несвоевременной оплаты полученной электроэнергии, а также при неисполнении им своих обязательств, предусмотренных договором.



**5.Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в случае нарушения Абонентом своих обязательств, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий**

5.1. Ограничение режима потребления электроэнергии может вводиться в следующих случаях:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей, в том числе по предварительной оплате;
- б) прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Абонента, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии Абоненту;
- в) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;
- г) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- д) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- е) возникновение внеплановых отключений;
- ж) наличие обращения потребителя.

5.2. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии или договор оказания услуг по ее передаче, заключенный с Абонентом (потребителем).

5.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств или в случае прекращения обязательств сторон по договору вводится по инициативе Энергоснабжающей организации, перед которой не исполнены обязательства по договору.

5.4. Фактические действия по ограничению режима потребления осуществляются Абонентом или Энергоснабжающей организацией, к электрической сети которой непосредственно технологически присоединено энергопринимающее устройство Абонента. Для согласования ограничения режима потребления инициатор введения ограничения не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты введения ограничения режима потребления направляет Абоненту или иному собственнику (владельцу) объектов электросетевого хозяйства, к сетям которых технологически присоединены энергопринимающие устройства указанного Абонента, уведомление, содержащее сведения:

- а) о потребителе, в отношении которого вводится ограничение режима потребления;
- б) об основаниях введения ограничения режима потребления;
- в) о сроках и объемах вводимого ограничения режима потребления.

5.5. В случае нарушения Абонентом обязательств по оплате потребленной электроэнергии, прекращения настоящего договора, а также в случае выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, ограничение режима потребления вводится по инициативе Энергоснабжающей организации, к электрической сети которой технологически присоединено энергопринимающее устройство указанного Абонента или лица, осуществляющего бездоговорное потребление электрической энергии.

5.6. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств предусматривает:

- а) порядок обязательного предварительного письменного уведомления Абонента об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления. Уведомление подписывается уполномоченным представителем инициатора введения ограничения и вручается Абоненту под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- б) обязательное введение частичного ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;
- в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Абонентом накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.7. Энергоснабжающая организация вправе в порядке, установленном настоящим разделом Договора, приостановить исполнение обязательств по Договору энергоснабжения с Абонентом в случае неисполнения Абонентом обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг суммарно за два и более расчетных периода.

5.8. При выявлении случаев потребления электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, Энергоснабжающая организация вправе приостановить исполнение обязательств по Договору с Абонентом в порядке, установленном настоящим Договором.

5.9. Приостановление исполнения обязательств по Договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным п.5.7,5.8 настоящего Договора, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

## **6. Ответственность сторон по договору**

6.1. Разграничение ответственности Абонента и Энергоснабжающей организации за состояние и обслуживание электрических сетей, приборов и оборудования определяется в соответствии с их балансовой принадлежностью и договором на эксплуатацию оборудования при наличии последнего, и устанавливается в Акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Абоненту, Энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

## **7. Срок действия и порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение одного года, т.е. до **09 сентября 2009** года.

Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

В случае внесения предложений по изменению отдельных пунктов договора или заключении нового договора одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

### **7.2 Действие договора прекращается:**

а) при окончании срока его действия, указанного в п.7.1 настоящего договора;

б) в случаях досрочного расторжения договора по соглашению сторон, либо одностороннего его расторжения по инициативе Абонента или Энергоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

Стороны установили, что окончание срока действия договора, а также расторжение его, в том числе в одностороннем порядке, влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, то есть момент окончания срока действия договора, либо момент расторжения договора совпадает с моментом окончания исполнения сторонами обязательств по договору (п.3 ст.425 ГК РФ).

При этом обязательства по договору, возникающие у сторон до окончания срока его действия, либо до момента его расторжения, подлежат исполнению, и стороны не освобождаются от ответственности за нарушение этих обязательств (п.4 ст.425 ГК РФ).

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Абонента или Энергоснабжающей организации в следующих случаях:



7.4. По инициативе Абонента договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд при условии письменного предупреждения об этом Энергоснабжающей организации не менее чем за 30 дней до момента расторжения договора. При этом Абонент обязан произвести полную оплату услуг Энергоснабжающей организации до момента предстоящего расторжения договора.

7.5. По инициативе Энергоснабжающей организации договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд в случаях существенного нарушения условий договора Абонентом, в том числе в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поставленной ему электроэнергии, предусмотренных п.п. 4.2, 4.3. настоящего договора с предварительным предупреждением Абонента не менее чем за 1 месяц до расторжения договора. В таких случаях Энергоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (ст. 546 п.1, ст. 523 п.3 ГК РФ) за исключением случаев установленных законами и иными правовыми актами. Договор считается расторгнутым с момента получения Абонентом письменного уведомления Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. 450 п.3, ст. 523 п.4 ГК РФ).

7.6. Абонент, договор с которым прекращен в результате окончания срока его действия, либо в результате расторжения договора в случаях, и в порядке предусмотренных условиями настоящего договора, подлежит отключению от системы энергоснабжения.

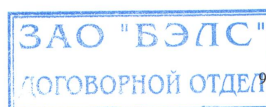
7.7. Договор может быть изменен по согласованию сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют обязательную силу для сторон при их письменном оформлении и взаимосогласованности сторонами.

7.8. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7.9. Вопросы, не урегулированные положениями настоящего договора подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством и обычаям делового оборота.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой – у Абонента.

Приложения №№ 1,2,3,4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.



## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Энергоснабжающая организация»:

**ЗАО «Балашихинская электросеть»:**

Юридический адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.

Почтовый адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.

**Сбербанк России ОАО г.Москва ОСБ 8038 г.Балашиха**

Р/с 40702810040040101117 К/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

**ОАО «Эталонбанк» г.Москва Железнодорожный филиал**

Р/с 40702810010020000057 К/с 30101810400000000988

БИК 044552988 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

**АКБ «Традо-Банк» (ЗАО) г.Москва Филиал «Железнодорожный» АКБ «Традо-Банк» (ЗАО)**

Р/с 40702810700930000007 К/с 30101810500000000118

БИК 044552118 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

**ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва**

Р/с 40702810440280394801 К/с 30101810600000000119

БИК 044583119 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

Секретарь (498)520-72-88 Факс 702-68-87 Оперативно-диспетчерская служба 524-22-04, 529-92-84

Бухгалтерия, договорной отдел (498)520-72-90 Производственно-технический отдел (498) 520-79-62

E-mail: bels\_gos@mail.ru

«Абонент»:

**ТСЖ "Центральное":**

Юридический адрес: 143980, Московская область, г.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.8, кв.44

Почтовый адрес: 143980, Московская область, г.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.8, кв.44

Р/с 407038102060600000027 ОАО КБ "Агроимпульс" в филиале "Орехово-Зуевский",

К/с 30101810600000000798

БИК 044653798 ИНН 5012023121 КПП 50120101

ОКПО 31875778 ОКВЭД 70.32.1

Телефон 509-13-95

E-mail:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор

ЗАО «БЭЛС»

М.П. / Кретов А.А.

М.П.



Абонент:

Председатель правления

ТСЖ "Центральное"

М.П. /Кормыч А.С.





**АБОНЕНТ**  
Договорные величины  
Потребления электроэнергии  
И мощности на 2008 - 2009 г.

| Период         | Договорные величины         |                   | Часы контроля максимума |               |
|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
|                | Электрич.энергии<br>(кВт ч) | мощности<br>(кВА) | утренние                | вечерние      |
| 1 квартал      |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Январь         |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Февраль        |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Март           |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| 2 квартал      |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Апрель         |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Май            |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Июнь           |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| 3 квартал      |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Июль           |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Август         |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Сентябрь       |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| 4 квартал      |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Октябрь        |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Ноябрь         |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Декабрь        |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Итого год      |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |
| Общая<br>сумма |                             |                   | 08-00 - 11-00           | 18-00 - 21-00 |

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":

  
Кретов А.А.  
МП



Абонент:

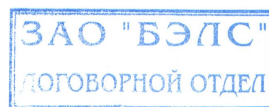
Председатель правления

ТСЖ "Центральное"



Кормыч А.С.

МП



Приложение №3  
К договору №: 1651  
от 9 сентября 2008 г.

**РАСЧЕТ**  
договорных величин потребления электроэнергии

| Адрес                                                      | № ТП | Разрешенная мощность кВА | Кол-во рабочих дней (в месяц) | Часы работы (в день) | Коеф. использования | Итого по объекту, кВт.ч в месяц |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 1, ввод 1             | 665  | 127                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 1, ввод 2             | 665  | 126                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 1, лифты, дымоудал.   | 665  | 66                       |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 2, ввод 1             | 665  | 160                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 2, ввод 2             | 665  | 137                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 2, лифты, дымоудален. | 665  | 68                       |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 6 жилой дом - ввод 1                        | 665  | 122                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 6 жилой дом - ввод 2                        | 665  | 121                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 6 жилой дом - лифты и дымоудален.           | 665  | 56                       |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 8 жилой дом - эл.щит. 1, ввод 1             | 648  | 160                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 8 жилой дом - эл.щит. 1, ввод 2             | 648  | 148                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 8 жилой дом - эл.щит. 1, лифты, дымоудален. | 648  | 66                       |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 8 жилой дом - эл.щит. 2, ввод 1             | 648  | 151                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 8 жилой дом - эл.щит. 2, ввод 2             | 648  | 153                      |                               |                      |                     |                                 |
| Ж., Колхозная, 4 жилой дом - эл.щит. 2, лифты, дымоудален. | 648  | 68                       |                               |                      |                     |                                 |

ИТОГО:

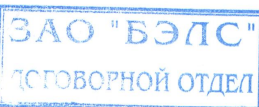
кВт.ч/месяц

*Лосева О.Н.*

Энергоснабжающая организация:  
Генеральный директор ЗАО "БЭЛС"



Абонент:  
Председатель правления  
ТСЖ "Центральное"





Приложение №4  
К договору №: 1651  
от 9 сентября 2008 г.

## РЕЕСТР

приборов учета установленных у абонента

| № п/п | Адрес                    | № ТП | Номер прибора учета | Тип прибора учета | Козф. трансформации | Год поверки прибора учета | Место установки прибора учета |
|-------|--------------------------|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1     | Ж. Колхозная, 4 лифт     | 665  | 0000977             | NP-05 T SM PD     | 15                  | 2002                      |                               |
| 2     | Ж. Колхозная, 4 АВР+лифт | 665  | 0000984             | NP-05 T SM PD     | 15                  | 2002                      |                               |
| 3     | Ж. Колхозная, 4 МОП день | 665  | 0000957             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 4     | Ж. Колхозная, 4 МОП день | 665  | 0000943             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 5     | Ж. Колхозная, 6 АВР      | 665  | 0000979             | NP-05 T SM PD     | 15                  | 2002                      |                               |
| 6     | Ж. Колхозная, 6 МОП день | 665  | 0000814             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 7     | Ж. Колхозная, 8 АВР      | 648  | 0000987             | NP-05 T SM PD     | 15                  | 2002                      |                               |
| 8     | Ж. Колхозная, 8 МОП день | 648  | 0000952             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 9     | Ж. Колхозная, 8 АВР+лифт | 648  | 0000990             | NP-05 T SM PD     | 15                  | 2002                      |                               |
| 10    | Ж. Колхозная, 8 МОП день | 648  | 0000949             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 11    | Ж. Колхозная, 4 МОП ночь | 665  | 0000957             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 12    | Ж. Колхозная, 4 МОП ночь | 665  | 0000943             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 13    | Ж. Колхозная, 6 МОП ночь | 665  | 0000814             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |
| 14    | Ж. Колхозная, 8 МОП ночь | 648  | 0000952             | NP-04 D SM PD     | 1                   | 2002                      |                               |

ОАО БЭС  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

|    |                         |     |         |               |   |      |
|----|-------------------------|-----|---------|---------------|---|------|
| 15 | Ж. Колхозная.8 МОП ночь | 648 | 0000949 | NP-04 D SM PD | 1 | 2002 |
|----|-------------------------|-----|---------|---------------|---|------|

Энергоснабжающая организация:  
Генеральный директор ЗАО "БЭЛС"



Абонент:  
Председатель правления  
ТСЖ "Центральное"



ЗАО "БЭЛС"  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ