

исх
заказчика

ДОГОВОР № 63/24-ф

г. Москва

17 апреля 2012 г.

ТСЖ "Центральное"

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кормыч А. С., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО ПИЦ "КОЛИС", именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Андриасова Ю.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующего вида работ:
- измерение сопротивления петли «фаза-нуль» на 26 лифтах

2. Подрядчик выполнение работ осуществляет на основании требований Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ ЭП) и ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации".

3. Стоимость выполнения работ на одном лифте определяется сметой и составляет 1 793,40 руб., в том числе НДС 18%.

3.1 Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором составляет 46 628,38 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 38 копеек), в том числе НДС 18%.

4. Оплата работ, по настоящему договору, производится Заказчиком до начала работ после выставления Подрядчиком счета на выполняемые работы.

5. Документ, подтверждающий факт проведения работ, Акт приемки работ (форма №2), передается Заказчику по мере выполнения работ на лифтах, в соответствии с согласованным графиком, при условии оплаты выставленного счета.

6. После оплаты счета и оформления Акта приемки работ (форма №2) Подрядчик выдает Заказчику протокол №3 "Измерения полного сопротивления петли "фаза-нуль" и счёт-фактуру на сумму оплаченных работ.

7. Для осуществления допуска к работе бригады электромонтеров Заказчик выделяет лицо с квалификационной группой по электробезопасности не ниже III.

8. Настоящий договор подписывается в двух экземплярах, из которых один экземпляр хранится у Подрядчика, один - у Заказчика.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2012 года**

«Заказчик»: ТСЖ "Центральное"

Юридический адрес 143980, МО г. Железнодорожный ул. Колхозная, 8 кв. 44

Почтовый адрес 143980, МО г. Железнодорожный ул. Колхозная, 8 кв. 98

Тел 8-909-650-54-45 факс 8-495-509-13-95

ИНН/КПП 5012023121 / 501201001

Реквизиты банка р/с 40703810060380012802 ОАО "Промсвязьбанк", к/с 30101810600000000119

БИК 044583119 ОКПО 40148343 ОКВЭД _____ ОГРН 1025001545910

«Подрядчик»: ООО ПИЦ "КОЛИС"

юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10 А, тел. (495) 742-49-99, (499) 748-15-41 факс. (499) 753-01-10

ИНН / КПП 7719043743 / 771901001

Реквизиты банка: расчетный счет 407 028 109 381 201 024 10, Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 301 018 104 000 000 002 25, БИК 044525225, ОКВЭД 74.30, ОКПО 17442682, ОГРН 1027700250973

Заказчик



А. С. Кормыч

Подрядчик



Ю.Р. Андриасов

Экз
заказчика

ДОГОВОР № 63/23

г. Москва

17 апреля 2012 г.

ТСЖ "Центральное"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Кормыч А. С., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО ПИЦ "КОЛИС", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Андриасова Ю.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:

- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (Аттестат аккредитации органа по сертификации от 03.11.2010 г. № РОСС RU.0001.17ЛФ19) и выдаче разрешения на ввод лифтов в эксплуатацию при положительных результатах технического освидетельствования;
- выполнение электроизмерительных работ на лифтах (далее ЭИР) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (далее ПТЭЭП), включающих в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления), (Свидетельство о регистрации электролаборатории Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору регистрационный № 490-5 от 30.03.2012г.)

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с Аттестатом аккредитации и имеющейся лицензией Ростехнадзора выполняет следующие виды работ, связанные с лифтовым хозяйством, за отдельную согласованную плату, а именно:

- проведение полного и частичного технического освидетельствования лифтов;
- проведение работ по измерению сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах и в других электроустановках до 1000 В;
- экспертиза проектов по замене, модернизации и установке лифтов;
- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы;
- подготовка руководящих работников и специалистов по промышленной безопасности;
- обучение и подготовка к аттестации лифтеров, операторов диспетчерских пультов, операторов ППИ, дежурных операторов поэтажных эскалаторов;
- разработка и согласование в Ростехнадзоре «Положения о производственном контроле»;
- регистрация Деклараций о соответствии лифтов требованиям Технического регламента о безопасности лифтов.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Проводить оценку соответствия лифтов требованиям Технического регламента о безопасности лифтов в согласованные сроки не реже одного раза в двенадцать месяцев и в соответствии с требованиями ПТЭЭП один раз в год ЭИР.

2.2. Проводить ТО и ЭИР в объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 (Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации), утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст.

2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт периодического технического освидетельствования лифта установленного образца, протокол №1 по проверке состояния электрооборудования и электросетей лифта, протокол №2 проверки цепи между нулевым проводом ввода (заземлителями) и заземляемыми элементами электрооборудования лифта.

2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах ЗАКАЗЧИКА.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечивать доступ на контролируемые объекты.

3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО и ЭИР.

3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7. 2. настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.

4.3. В случае выявления при проведении ТО и ЭИР нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист органа по сертификации в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.



4.4. После устранения нарушений и неисправностей, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о том, что выявленные нарушения и неисправности устранены. После этого ИСПОЛНИТЕЛЬ в десятидневный срок проводит повторное техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов и проверки функционирования лифта во всех режимах, предусмотренных руководством по эксплуатации, если срок проведения повторного технического освидетельствования не превышает 30 дней со дня периодического технического освидетельствования. При несоблюдении указанного срока лифт подвергается освидетельствованию в объеме периодического технического освидетельствования за отдельную плату.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется, в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора.

6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ (форма №2).

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

7.3. После оформления обеими сторонами Акта приемки работ (форма № 2) ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру на сумму оплаченных работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2012г.

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее, чем за один месяц до даты такого изменения.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»: ООО ПИЦ "КОЛИС"

юридический адрес: 105203, г. Москва, ул.15-я Парковая, д.10 А, тел. (495) 742-49-99, (499) 748-15-41

факс. (499) 753-01-10

ИНН / КПП 7719043743 / 771901001

Реквизиты банка: расчетный счет 407 028 109 381 201 024 10, Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 301 018 104 000 000 002 25, БИК 044525225, ОКВЭД 74.30, ОКПО 17442682, ОГРН 1027700250973

«Заказчик»: ТСЖ "Центральное"

Юридический адрес 143980, МО г.Железнодорожный ул.Колхозная,8 кв.44

Почтовый адрес 143980, МО г.Железнодорожный ул.Колхозная,8 кв.98

Тел 8-909-650-54-45 факс 8-495-509-13-95

ИНН/КПП 5012023121 / 501201001

Реквизиты банка р/с 40703810060380012802 ОАО "Промсвязьбанк", к/с 30101810600000000119

БИК 044589148

ОКПО 40148343

ОКВЭД

ОГРН 1025001545810



С. С. Кормыч



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО ПИЦ "КОЛИС"



Андреев Ю.Р.

СМЕТА к договору № 63/24-ф от 17 апреля 2012 г.
на выполнение работ по измерению полного
сопротивления цепи "фаза-нуль" на лифтах.

Номер расценки	Наименование и состав работ	Единица измерения	Расценка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	токоприемник	19,21	2	38,42
ВСЕГО:					38,42
Прямые затраты:					38,42
Коэффициент, учитывающий выполнение работ в действующих электроустановках (без оформления наряда-допуска или распоряжения) вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением.				1,2	46,10
Расчетный индекс для перехода от базисной (2000 г.) оплаты труда					
к оплате труда в текущем уровне цен составляет на март 2012 г.				17,63	812,74
Накладные расходы:				55%	447,01
Сметная прибыль:				32%	260,08
Всего за 1 лифт:					1 519,83
Всего за 26 лифтов					39 515,58
НДС 18%					7 112,80
Итого в т. ч. НДС:					46 628,38

Примечание: Смета составлена с использованием:

1. Сборника «ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ» ФЕРп 81-05-01-2001 Часть 1 "Электротехнические устройства". УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 августа 2009 г. № 321
2. Сборника ГАУ МО МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА «Расчётные индексы пересчёта стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области».
3. К=1,2 - Сборник МДС 81-40.2006 табл.2 пункт 4 Указания по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001).

Составил: Прасолов Е. А. - тел.742-49-99

Исполнитель
Генеральный директор
ООО ПИЦ "КОЛИС"
Ю.Р. Андриасов

Заказчик
Председатель правления
ТСЖ "Центральное"
А.С. Кормыч

Приложение №1 к договору №63/23 от 17 апреля 2012
на проведение периодического технического освидетельствования,
включая электроизмерительные работы на лифтах ТСЖ "Центральное"

№	Адрес лифта	Рег. №	Месяц проведения и оплаты работ	Коэффициенты, учитывающие параметры лифта					ТО и ЭИР
				к1	к2	к3	к4	к5	
									Стоимость
1	Колхозная, 4 п.1а	106389	июнь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
2	Колхозная, 4 п.1б	106390	июнь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
3	Колхозная, 4 п.2а	106386	август	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
4	Колхозная, 4 п.2б	106388	август	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
5	Колхозная, 4 п.3а	106387	август	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
6	Колхозная, 4 п.3б	106385	август	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
7	Колхозная, 4 п.4а	106383	октябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
8	Колхозная, 4 п.4б	106384	октябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
9	Колхозная, 4 п.5а	106381	май	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
10	Колхозная, 4 п.5б	106382	май	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
11	Колхозная, 6 п.1а	106376	май	1,42	1,1	1	1	1,2	4 814,00
12	Колхозная, 6 п.1б	106377	май	1,42	1,1	1	1,1	1,2	5 295,40
13	Колхозная, 6 п.2а	106379	май	1,42	1,1	1	1	1,2	4 814,00
14	Колхозная, 6 п.2б	106378	май	1,42	1,1	1	1,1	1,2	5 295,40
15	Колхозная, 8 п.1а	106697	октябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
16	Колхозная, 8 п.1б	106698	октябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
17	Колхозная, 8 п.2а	106699	октябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
18	Колхозная, 8 п.2б	106702	октябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
19	Колхозная, 8 п.3а	106700	ноябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
20	Колхозная, 8 п.3б	106701	ноябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
21	Колхозная, 8 п.4а	106704	ноябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
22	Колхозная, 8 п.4б	106703	ноябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
23	Колхозная, 8 п.5а	106705	ноябрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
24	Колхозная, 8 п.5б	106708	ноябрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
25	Колхозная, 8 п.6а	106706	декабрь	1,3	1,1	1	1	1,2	4 407,19
26	Колхозная, 8 п.6б	106707	декабрь	1,3	1,1	1	1,1	1,2	4 847,90
Итого по договору № 63/23									122 024,79
НДС 18%									21 964,46
Итого по договору, в т.ч. НДС									143 989,25

Стоимость ТО и ЭИР каждого лифта рассчитывается в соответствии с тарифом: $ТО+ЭИР = 2\,568,29 * K1 * K2 * K3 * K4 * K5$ (руб.)
 $K1=0,06$ - лифты, имеющие более 9-ти остановок (повышающий коэф.); менее 9-ти остановок (понижающий коэф.)
 $K2=1,1$ - лифты с электронной станцией управления.
 $K3=1,15$ - срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет,
 $K3=1,1$ - срок эксплуатации лифта свыше 25 лет.
 $K4=1,1$ - грузоподъемность лифта от 500 кг и выше
 $K5=1,2$ - лифты с круглосуточным режимом работы